

les indispensables de L'HABITATION



Mise de fonds : *peut-être plus facile que vous ne le croyez !*



Pour bien des gens, économiser 5 % du prix d'achat pour la mise de fonds est l'un des plus grands obstacles à l'accession à la propriété, surtout s'ils paient un loyer, remboursent un prêt aux étudiants et essaient de profiter de la vie. Voici quelques programmes et conseils qui peuvent vous aider à réunir les fonds nécessaires pour acheter plus rapidement :

1. Le Régime d'accession à la propriété fédéral (RAP) permet aux acheteurs d'une première maison de retirer jusqu'à 25 000 \$ de leur REÉR (ou 50 000 \$ par couple) en franchise d'impôt. Les fonds doivent être redéposés dans le REÉR conformément à un plan de remboursement, bien sûr.
2. Un don financier de votre père, de votre mère ou d'un autre parent par le sang peut être utilisé comme mise de fonds. Vous devrez fournir un document écrit indiquant que les fonds vous sont donnés et n'ont pas à être remboursés.
3. Un parent ou grand-parent pourrait aussi vous consentir un prêt à taux d'intérêt modeste en stipulant des exigences raisonnables quant au remboursement. Vous pourriez aussi songer à contracter un prêt ou une marge de crédit non garantie pour la mise de fonds.
4. Si la maison de vos rêves est au-dessus de vos moyens, cherchez une maison pour accédant à la propriété. Profitez des faibles taux d'intérêt d'aujourd'hui pour rembourser votre prêt hypothécaire en vitesse, puis lorsque vous aurez accumulé un avoir propre foncier suffisant et que vous aurez acquis une bonne cote de solvabilité, saisissez l'occasion de vous procurer la propriété dont vous rêvez !

Communiquez avec nous dès aujourd'hui pour commencer le processus d'achat du bon pied !

Vous n'arrivez pas à choisir entre un taux fixe et un taux variable ?

Avec un prêt hypothécaire hybride, vous n'avez pas à le faire.

Bien des Canadiens préfèrent la tranquillité d'esprit que procure un prêt hypothécaire à taux fixe. Ils savent exactement combien ils paieront pendant la durée de leur prêt hypothécaire. Cependant, un prêt hypothécaire à taux variable inférieur (qui offre une forte réduction par rapport au taux préférentiel) vous permet d'économiser sur les frais d'intérêts. Avec un prêt hypothécaire hybride, vous gagnez sur les deux tableaux parce qu'une portion du prêt est à taux fixe, et l'autre, à taux variable, ce qui vous permet de diversifier le financement. Le prêt hypothécaire hybride est-il toutefois la solution à votre dilemme ? Pas nécessairement. La meilleure situation hypothécaire dépend de votre solution unique, ce qui signifie que la meilleure option pour vous est de demander à un professionnel du financement hypothécaire de vous aider à décider du produit — à taux fixe, variable ou hybride — qui répond le mieux à vos besoins.

À LA RECHERCHE DE LA MAISON QUI CONVIENDRA PARFAITEMENT À VOTRE MODE DE VIE ?

Si vous songez à acheter une nouvelle maison pour profiter du mode de vie que vous désirez, communiquez avec nous dès aujourd'hui pour obtenir une analyse gratuite et déterminer le prix que vous pouvez payer. La maison de vos rêves est peut-être celle que vous habitez déjà. Nous pouvons étudier vos options de financement des rénovations, dont un prêt hypothécaire « refinancement-rénovation » spécial qui vous permet d'obtenir un montant correspondant à 80 % de la valeur de votre maison après rénovations lorsque vous refinancez. La maison de vos rêves est peut-être plus abordable que vous ne le croyez !



Que ce soit pour l'achat d'une maison, un refinancement ou le renouvellement de votre prêt hypothécaire, je peux aider.

Camil Belanger
Courtier immobilier hypothécaire,
t. f. 866.869.5344
camil.belanger@groupeih.ca
intelligence-hypothecaire.com



**INTELLIGENCE
HYPOTHÉCAIRE™**
Agence immobilière hypothécaire